



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-5794

Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen 8537 hyväksyminen Länsimetsän 84. kaupunginosan kortteliin 19 (tontit 4-8)

Maanomistaja [peitetty] on hakenut erillistä tonttijakoa osaan Länsimetsän 84. kaupunginosan korttelia 19. Rakennusvalvontayksikkö on omasta aloitteestaan päättänyt, että tonttijako laaditaan koko korttelia koskevana. Erillisellä tonttijaolla on tarkoitus myös korjata tonttijaon 7796 tuottamia virheellisiä kaavayksikön numeroja niin, että kyseessä olevaan kortteliin voidaan osoittaa yksiselitteisesti rakennuspaikat ja niiden numerot. Tonttijakoehdotuksen on siis tarkoitus myös kumota tonttijaon 7796 tuottamat virheellisellä kaupunginosan numerolla varustetut kaavayksiköt. Laaditulla erillisellä tonttijaolla osoitetaan asemakaavan ohjeellista tonttijakoa noudattaen 5 rakennuspaikkaa (tontit 4-8).

Päätöksen peruste

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Tonttijako sopeutuu voimassa olevaan asemakaavaan sekä kohteen maanomistukseen. (MRL 79 §, 80 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 1.-14.6.2023. (MRA 39 §)

Tonttijakoehdotusta vastaan ei ole tullut muistutuksia.

Tonttijaon pohjakarttaan on tehty nähtävilläoloajan jälkeen yksi korjaus, jossa kartalta on poistettu vanhentunut sähkölinjan merkintä.

Päätös

Apulaiskaupungeodeetti hyväksyy erillisen tonttijaon 8537 Länsimetsän 84. kaupunginosan kortteliin 19 (tontit 4-8)

Osoitenumerointi vahvistuu tonttijakokartan mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, muut asianosaiset, Porin kaupunki

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 29

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi